



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

DECRETO N. 2.239/2024, DE 18 DE JUNHO DE 2024.

“APROVA EM PRIMEIRA ETAPA O LOTEAMENTO DENOMINADO PORTAL DA PRAIA”

Fabiano da Silva Moreti, Prefeito Municipal de Ijaci, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, em especial no art. 16, inciso VIII, da Lei Orgânica do Município e Ijaci, e

Considerando o exposto na Lei Federal nº. 6766/79, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências; Lei Municipal 758 de 08 de janeiro de 2003, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e o controle da expansão urbana do Município de Ijaci,

Considerando a análise e aprovação pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, através do Secretário responsável pela pasta à época,

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o Loteamento denominado **Portal da Praia**, no Município de Ijaci, de propriedade da empresa **JH&F EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 51.739.471/0001-57, com sede na Rua Mamante Vitorino, nº 36, Bairro Aqueita Sol, Ijaci/MG, CEP: 37.202-876, imóveis registrados sob matrículas nº. 74.525 e 74.526 do Cartório do Cartório do Registro de Imóveis de Lavras, Minas Gerais, com área total de 113.349,00 m² (cento e treze mil, trezentos e quarenta e nove metros quadrados), assim distribuídos:

QUADRO DE ÁREAS PARCIAL LOTEAMENTO PORTAL DA PRAIA (MATRÍCULA 74.525)			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	(%)
1	ÁREAS DE LOTES (166)	53022,92	66,40%
2	ÁREAS PÚBLICAS	-	-
2.1	SISTEMA VIÁRIO	18.347,94	22,98%
			33,60%

Praça Prefeito Elias Antônio Filho
Tel. (35) 3843.1280 – CNPJ 18.244.400/0001-08
ljaci.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI
Estado de Minas Gerais

2.2	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	4684,98	5,87%	
2.3	PASSAGEM PÚBLICA	815,49	1,02%	
3	ÁREAS VERDES	2986,36	3,74%	
4	ÁREA LOTEADA	79.857,69	-	
5	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13451,31	-	
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA			93309,00

QUADRO DE ÁREAS PARCIAL LOTEAMENTO PORTAL DA PRAIA (MATRÍCULA 74.526)				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	(%)	
1	ÁREAS DE LOTES (22)	11527,90	59,09%	
2	ÁREAS PÚBLICAS	-	-	
2.1	SISTEMA VIÁRIO	1.397,34	7,16%	
2.2	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	5251,90	26,92%	
2.3	PASSAGEM PÚBLICA	0,00	0,00%	
3	ÁREAS VERDES	1333,49	6,83%	
4	ÁREA LOTEADA	19.510,63	-	
5	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	529,37	-	
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA			20040,00

QUADRO DE ÁREAS TOTAL LOTEAMENTO PORTAL DA PRAIA (MATRÍCULA 74525 E 74526)			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m ²)	(%)
1	ÁREAS DE LOTES (188)	64550,82	64,96%
2	ÁREAS PÚBLICAS	-	-
2.1	SISTEMA VIÁRIO	19.745,28	19,87%



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

2.2	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	9936,88	10,00%	
2.3	PASSAGEM PÚBLICA	815,49	0,82%	
3	ÁREAS VERDES	4319,85	4,35%	
4	ÁREA LOTEADA	99.368,32	-	
5	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13980,68	-	
6	ÁREA TOTAL			113349,00

Parágrafo primeiro: As áreas lotadas são descritas da seguinte forma, conforme respectivas matrículas:

a) **Matrícula 74.525:** Uma gleba de terras, denominada **GLEBA 01**, situada no município de Ijaci, MG, comarca de Lavras, MG, no lugar denominado **Córrego do Ipiranga**, com área total de **9,3309ha**, contendo as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas SIRGAS 2000, chega-se ao **vértice V-01**, coordenada UTM 510.722,063 m Este e 7.657.612,421 m Norte, deste, segue por cerca de arame confrontando neste trecho com Rubens Luiz da Silva / Matrícula 45.637, seguindo com distância de 15,98 m e azimute plano de 166°47'23", chega-se ao **vértice V-02**, coordenada UTM 510.725,715 m Este e 7.657.596,862 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 37,20 m e azimute plano de 141°21'49", chega-se ao **vértice V-03**, coordenada UTM 510.748,947 m Este e 7.657.567,798 m Norte deste, segue por cerca de arame confrontando neste trecho com Estrada Municipal, seguindo com distância de 3,99 m e azimute plano de 234°21'58", chega-se ao **vértice V-04**, coordenada UTM 510.745,700 m Este e 7.657.565,476 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 29,98 m e azimute plano de 144°29'07", chega-se ao **vértice V-05**, coordenada UTM 510.763,120 m Este e 7.657.541,062 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 47,35 m e azimute plano de 126°03'13", chega-se ao **vértice V-06**, coordenada UTM 510.801,406 m Este e 7.657.513,190 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 33,23 m e azimute plano de 122°10'29", chega-se ao **vértice V-07**, coordenada UTM 510.829,537 m Este e 7.657.495,492 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 32,90 m e azimute plano de 110°08'54", chega-se ao **vértice V-08**, coordenada UTM 510.860,426 m Este e 7.657.484,159 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 35,05 m e azimute plano de 93°24'51", chega-se ao **vértice V-09**, coordenada UTM 510.895,415 m Este e 7.657.482,072 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 32,24 m e azimute plano de 96°02'34", chega-se ao **vértice V-10**, coordenada UTM 510.927,481 m Este e 7.657.478,677 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

33,22 m e azimute plano de $91^{\circ}22'07''$, chega-se ao **vértice V-11**, coordenada UTM 510.960,692 m Este e 7.657.477,884 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 29,88 m e azimute plano de $80^{\circ}54'01''$, chega-se ao **vértice V-12**, coordenada UTM 510.990,200 m Este e 7.657.482,610 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 24,42 m e azimute plano de $80^{\circ}41'49''$, chega-se ao **vértice V-13**, coordenada UTM 511.014,302 m Este e 7.657.486,558 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 20,38 m e azimute plano de $82^{\circ}22'50''$, chega-se ao **vértice V-14**, coordenada UTM 511.034,501 m Este e 7.657.489,260 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 12,69 m e azimute plano de $78^{\circ}03'59''$, chega-se ao **vértice V-15**, coordenada UTM 511.046,920 m Este e 7.657.491,885 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 8,48 m e azimute plano de $43^{\circ}12'53''$, chega-se ao **vértice V-16**, coordenada UTM 511.052,727 m Este e 7.657.498,066 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 47,84 m e azimute plano de $27^{\circ}47'84''$, chega-se ao **vértice V-17**, coordenada UTM 511.075,038 m Este e 7.657.540,392 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com estrada, seguindo com distância de 1,91 m e azimute plano de $306^{\circ}42'27''$, chega-se ao **vértice V-18**, coordenada UTM 511.073,502 m Este e 7.657.541,538 m Norte, deste, segue por cerca de arame confrontando neste trecho com Antônio Paixão da Silva / Matrícula 39.480, seguindo com distância de 13,77 m e azimute plano de $36^{\circ}28'06''$, chega-se ao **vértice V-19**, coordenada UTM 511.081,689 m Este e 7.657.552,616 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 13,34 m e azimute plano de $49^{\circ}29'22''$, chega-se ao **vértice V-20**, coordenada UTM 511.091,833 m Este e 7.657.561,282 m Norte, deste, segue por cerca de arame confrontando neste trecho com Maria de Fátima da Silva / Matrícula 43.353, seguindo com distância de 14,04 m e azimute plano de $49^{\circ}29'22''$, chega-se ao **vértice V-21**, coordenada UTM 511.102,508 m Este e 7.657.570,403 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 10,85 m e azimute plano de $56^{\circ}47'53''$, chega-se ao **vértice V-22**, coordenada UTM 511.111,586 m Este e 7.657.576,344 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 38,72 m e azimute plano de $66^{\circ}08'43''$, chega-se ao **vértice V-23**, coordenada UTM 511.147,003 m Este e 7.657.592,006 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 18,93 m e azimute plano de $68^{\circ}21'52''$ chega-se ao **vértice V-24**, coordenada UTM 511.164,601 m Este 7.657.598,986 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 18,73 m e azimute plano de $99^{\circ}12'41''$, chega-se ao **vértice V-25**, coordenada UTM 511.183,089 m Este e 7.657.595,988 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 4,85 m e azimute plano de $70^{\circ}58'06''$, chega-se ao **vértice V-26**, coordenada UTM 511.187,679 m Este e 7.657.597,571 m Norte, deste, segue pelo Lago do Funil/ Aliança Geração de Energia S.A, seguindo com distância de 16,07 m e azimute plano de $139^{\circ}27'39''$, chega-se



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

ao **vértice V-27**, coordenada UTM 511.198,128 m Este e 7.657.585,353 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 8,27 m e azimute plano de $114^{\circ}10'59''$, chega-se ao **vértice V-28**, coordenada UTM 511.205,680 m Este e 7.657.581,962 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 21,83 m e azimute plano de $109^{\circ}24'19''$, chega-se ao **vértice V-29**, coordenada UTM 511.226,273 m Este e 7.657.574,707 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 8,54 m e azimute plano de $105^{\circ}09'33''$, chega-se ao **vértice V-30**, coordenada UTM 511.234,523 m Este e 7.657.572,472 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 13,52 m e azimute plano de $116^{\circ}40'45''$, chega-se ao **vértice V-31**, coordenada UTM 511.246,606 m Este e 7.657.566,401 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 14,50 m e azimute plano de $124^{\circ}25'47''$, chega-se ao **vértice V-32**, coordenada UTM 511.258,570 m Este e 7.657.558,200 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 11,35 m e azimute plano de $143^{\circ}45'51''$, chega-se ao **vértice V-33**, coordenada UTM 511.265,281 m Este e 7.657.549,042 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 5,13 m e azimute plano de $159^{\circ}23'30''$, chega-se ao **vértice V-34**, coordenada UTM 511.267,090 m Este e 7.657.544,232 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 8,96 m e azimute plano de $175^{\circ}42'20''$, chega-se ao **vértice V-35**, coordenada UTM 511.267,761 m Este e 7.657.535,291 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 10,49 m e azimute plano de $211^{\circ}56'04''$, chega-se ao **vértice V-36**, coordenada UTM 511.262,211 m Este e 7.657.526,386 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 12,20 m e azimute plano de $232^{\circ}52'24''$, chega-se ao **vértice V-37**, coordenada UTM 511.252,479 m Este e 7.657.519,018 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 10,33 m e azimute plano de $219^{\circ}12'26''$, chega-se ao **vértice V-38**, coordenada UTM 511.245,946 m Este e 7.657.511,010 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 9,46 m e azimute plano de $188^{\circ}00'03''$, chega-se ao **vértice V-39**, coordenada UTM 511.244,628 m Este e 7.657.501,636 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 8,07 m e azimute plano de $165^{\circ}27'29''$, chega-se ao **vértice V-40**, coordenada UTM 511.246,656 m Este e 7.657.493,819 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 4,23 m e azimute plano de $173^{\circ}10'35''$, chega-se ao **vértice V-41**, coordenada UTM 511.247,159 m Este e 7.657.489,617 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 9,20 m e azimute plano de $213^{\circ}41'41''$, chega-se ao **vértice V-42**, coordenada UTM 511.242,053 m Este e 7.657.481,959 m Norte, deste segue por divisa confrontando neste trecho com Estrada Municipal, seguindo com distância de 28,10 m e azimute plano de $289^{\circ}42'03''$, chega-se ao **vértice V-43**, coordenada UTM 511.215,598 m Este e 7.657.491,432 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 13,80 m e



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

azimute plano de $287^{\circ}11'59''$, chega-se ao **vértice V-44** , coordenada UTM 511.202,415 m Este e 7.657.495,512 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 24,02 m e azimute plano de $269^{\circ}12'12''$, chega-se ao **vértice V-45** , coordenada UTM 511.178,392 m Este e 7.657.495,178 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 22,78 m e azimute plano de $255^{\circ}46'29''$, chega-se ao **vértice V-46** , coordenada UTM 511.156,310 m Este e 7.657.489,580 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 26,00 m e azimute plano de $245^{\circ}22'13''$, chega-se ao **vértice V-47** , coordenada UTM 511.132,673 m Este e 7.657.478,744 m Norte deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 19,15 m e azimute plano de $243^{\circ}22'53''$, chega-se ao **vértice V-48** , coordenada UTM 511.115,545 m Este e 7.657.470,160 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 22,73 m e azimute plano de $240^{\circ}20'02''$, chega-se ao **vértice V-49** , coordenada UTM 511.095,792 m Este e 7.657.458,908 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 43,16 m e azimute plano de $253^{\circ}07'38''$, chega-se ao **vértice V-50** , coordenada UTM 511.054,484 m Este e 7.657.446,379 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 29,65 m e azimute plano de $259^{\circ}33'56''$, chega-se ao **vértice V-51** , coordenada UTM 511.025,322 m Este e 7.657.441,009 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho por divisa livre com Estrada Municipal, seguindo com distância de 10,55 m e azimute plano de $270^{\circ}11'04''$, chega-se ao **vértice V-52** , coordenada UTM 511.014,767 m Este e 7.657.441,126 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 54,98 m e azimute plano de $269^{\circ}27'59''$, chega-se ao **vértice V-53** , coordenada UTM 510.959,785 m Este e 7.657.440,614 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 30,10 m e azimute plano de $270^{\circ}59'45''$,chega-se ao **vértice V-54** , coordenada UTM 510.929,688 m Este e 7.657.441,137 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,27 m e azimute plano de $268^{\circ}04'53''$,chega-se ao **vértice V-55** , coordenada UTM 510.917,418 m Este e 7.657.440,726 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,22 m e azimute plano de $264^{\circ}41'44''$,chega-se ao **vértice V-56** , coordenada UTM 510.905,251 m Este e 7.657.439,596 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 15,24 m e azimute plano de $262^{\circ}31'03''$,chega-se ao **vértice V-57** , coordenada UTM 510.890,139 m Este e 7.657.437,612 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 15,07 m e azimute plano de $261^{\circ}21'36''$,chega-se ao **vértice V-58** , coordenada UTM 510.875,234 m Este e 7.657.435,347 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 6,14 m e azimute plano de $258^{\circ}50'28''$,chega-se ao **vértice V-59** , coordenada UTM 510.869,207 m Este e 7.657.434,158 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 24,71 m e azimute plano de $256^{\circ}22'42''$,chega-se ao **vértice V-60** , coordenada UTM 510.845,192 m Este e 7.657.428,339 m Norte , deste, segue confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,03 m e azimute plano de $249^{\circ}44'02''$, chega-se ao **vértice V-61**, coordenada UTM 510.833,904 m Este e 7.657.424,171 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,19 m e azimute plano de $233^{\circ}31'11''$, chega-se ao **vértice V-62**, coordenada UTM 510.824,100 m Este e 7.657.416,921 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,05 m e azimute plano de $226^{\circ}35'35''$, chega-se ao **vértice V-63**, coordenada UTM 510.815,342 m Este e 7.657.408,637 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 29,80 m e azimute plano de $221^{\circ}53'02''$, chega-se ao **vértice V-64**, coordenada UTM 510.795,445 m Este e 7.657.386,449 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 27,42 m e azimute plano de $222^{\circ}20'42''$, chega-se ao **vértice V-65**, coordenada UTM 510.776,976 m Este e 7.657.366,184 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 39,65 m e azimute plano de $223^{\circ}57'44''$, chega-se ao **vértice V-66**, coordenada UTM 510.749,449 m Este e 7.657.337,641 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 36,11 m e azimute plano de $224^{\circ}29'29''$, chega-se ao **vértice V-67**, coordenada UTM 510.724,138 m Este e 7.657.311,877 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 11,96 m e azimute plano de $237^{\circ}45'05''$, chega-se ao **vértice V-68**, coordenada UTM 510.714,020 m Este e 7.657.305,493 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,21 m e azimute plano de $247^{\circ}51'31''$, chega-se ao **vértice V-69**, coordenada UTM 510.702,704 m Este e 7.657.300,889 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 14,71 m e azimute plano de $264^{\circ}17'54''$, chega-se ao **vértice V-70**, coordenada UTM 510.688,064 m Este e 7.657.299,427 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 21,32 m e azimute plano de $265^{\circ}24'12''$, chega-se ao **vértice V-71**, coordenada UTM 510.666,804 m Este e 7.657.297,718 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 24,02 m e azimute plano de $273^{\circ}25'41''$, chega-se ao **vértice V-72**, coordenada UTM 510.642,821 m Este e 7.657.299,154 m Norte, deste, segue pelo muro confrontando neste trecho com Isabel Cristina de Carvalho/ Matrícula 5.427, seguindo com distância de 56,86 m e azimute plano de $339^{\circ}10'09''$, chega-se ao **vértice V-73**, coordenada UTM 510.622,598 m Este e 7.657.352,306 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com muro, seguindo com distância de 35,61 m e azimute plano de $329^{\circ}22'28''$, chega-se ao **vértice V-74**, coordenada UTM 510.604,455 m Este e 7.657.382,953 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 32,40 m e azimute plano de $356^{\circ}39'55''$, chega-se ao **vértice V-75**, coordenada UTM 510.602,570 m Este e 7.657.415,306 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 16,98 m e azimute plano de $338^{\circ}13'47''$, chega-se ao **vértice V-76**, coordenada UTM 510.596,270 m Este e 7.657.431,080 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 4,40 m e azimute plano de $342^{\circ}15'16''$, chega-se ao **vértice V-77**, coordenada UTM 510.594,927 m Este e 7.657.435,276



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 23,42 m e azimute plano de 332°05'12" ,chega-se ao **vértice V-78** , coordenada UTM 510.583,963 m Este e 7.657.455,973 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 25,14 m e azimute plano de 300°39'44" ,chega-se ao **vértice V-79** , coordenada UTM 510.562,332 m Este e 7.657.468,797 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 8,96 m e azimute plano de 298°22'04" ,chega-se ao **vértice V-80** , coordenada UTM 510.554,443 m Este e 7.657.473,057 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 13,16 m e azimute plano de 295°55'17" ,chega-se ao **vértice V-81** , coordenada UTM 510.542,601 m Este e 7.657.478,813 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 15,69 m e azimute plano de 284°37'49" ,chega-se ao **vértice V-82** , coordenada UTM 510.527,418 m Este e 7.657.482,776 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 5,75 m e azimute plano de 291°53'30" ,chega-se ao **vértice V-83** , coordenada UTM 510.522,082 m Este e 7.657.484,920 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 3,19 m e azimute plano de 287°22'31" ,chega-se ao **vértice V-84** , coordenada UTM 510.519,031 m Este e 7.657.485,875 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 18,64 m e azimute plano de 282°17'13" ,chega-se ao **vértice V-85** , coordenada UTM 510.500,810 m Este e 7.657.489,843 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 1,93 m e azimute plano de 294°47'14" ,chega-se ao **vértice V-86** , coordenada UTM 510.499,058 m Este e 7.657.490,653 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 3,31 m e azimute plano de 296°55'33" ,chega-se ao **vértice V-87** , coordenada UTM 510.496,103 m Este e 7.657.492,153 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 14,73 m e azimute plano de 326°33'34" ,chega-se ao **vértice V-88** , coordenada UTM 510.487,982 m Este e 7.657.504,451 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa , seguindo com distância de 3,69 m e azimute plano de 338°14'50" ,chega-se ao **vértice V-89** , coordenada UTM 510.486,612 m Este e 7.657.507,883 m Norte , deste, segue pelo Lago do Funil/ Aliança Geração de Energia S.A , seguindo com distância de 21,16 m e azimute plano de 42°36'05" ,chega-se ao **vértice V-90** , coordenada UTM 510.500,936 m Este e 7.657.523,459 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil , seguindo com distância de 13,60 m e azimute plano de 41°15'29" ,chega-se ao **vértice V-91** , coordenada UTM 510.509,907 m Este e 7.657.533,686 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 23,92 m e azimute plano de 41°54'52" ,chega-se ao **vértice V-92** , coordenada UTM 510.525,890 m Este e 7.657.551,490 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 20,01 m e azimute plano de 40°08'25" ,chega-se ao **vértice V-93** , coordenada UTM 510.538,790 m Este e 7.657.566,787 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 22,26 m e azimute plano de 51°52'54" ,chega-se ao **vértice V-94** , coordenada UTM 510.556,305 m Este e 7.657.580,530 m Norte ,



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 25,19 m e azimute plano de $51^{\circ}52'23''$, chega-se ao **vértice V-95**, coordenada UTM 510.576,125 m Este e 7.657.596,086 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 17,85 m e azimute plano de $91^{\circ}58'32''$, chega-se ao **vértice V-96**, coordenada UTM 510.593,973 m Este e 7.657.595,470 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 15,09 m e azimute plano de $76^{\circ}12'48''$, chega-se ao **vértice V-97**, coordenada UTM 510.608,632 m Este e 7.657.599,067 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 10,22 m e azimute plano de $122^{\circ}18'22''$, chega-se ao **vértice V-98**, coordenada UTM 510.617,271 m Este e 7.657.593,605 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 10,82 m e azimute plano de $86^{\circ}04'07''$, chega-se ao **vértice V-99**, coordenada UTM 510.628,068 m Este e 7.657.594,347 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 17,06 m e azimute plano de $90^{\circ}42'01''$, chega-se ao **vértice V-100**, coordenada UTM 510.645,128 m Este e 7.657.594,138 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 10,03 m e azimute plano de $22^{\circ}48'03''$, chega-se ao **vértice V-101**, coordenada UTM 510.649,015 m Este e 7.657.603,384 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 12,94 m e azimute plano de $60^{\circ}21'17''$, chega-se ao **vértice V-102**, coordenada UTM 510.660,266 m Este e 7.657.609,788 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 12,63 m e azimute plano de $55^{\circ}42'20''$, chega-se ao **vértice V-103**, coordenada UTM 510.670,706 m Este e 7.657.616,908 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 7,95 m e azimute plano de $78^{\circ}29'42''$, **vértice V-104**, coordenada UTM 510.678,502 m Este 7.657.618,494 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 15,46 m e azimute plano de $113^{\circ}48'24''$, chega-se ao **vértice V-105**, coordenada UTM 510.692,651 m Este e 7.657.612,252 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 9,02 m e azimute plano de $93^{\circ}47'33''$, chega-se ao **vértice V-106**, coordenada UTM 510.701,655 m Este e 7.657.611,655 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 5,81 m e azimute plano de $113^{\circ}23'30''$, chega-se ao **vértice V-107**, coordenada UTM 510.706,994 m Este e 7.657.609,345 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 10,39 m e azimute plano de $82^{\circ}11'01''$, chega-se ao **vértice V-108**, coordenada UTM 510.717,296 m Este e 7.657.610,760 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 5,048 m e azimute plano de $70^{\circ}47'21''$, chega-se ao **vértice V-01**, ponto inicial da descrição, de coordenada UTM 510.722,063 m Este e 7.657.612,421 m Norte, perímetro 1987,02m.

b) **Matrícula 74.526**: Uma gleba de terras, denominada **GLEBA 02**, situada no município de Ijaci, MG, comarca de Lavras, MG, no lugar denominado **Córrego do Ipiranga**, com área total de **2,0040ha**, contendo as seguintes divisões e



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas SIRGAS 2000, no **vértice V-109**, coordenada UTM 511.260,028 m Este e 7.657.464,010 m Norte, deste, segue pelo Lago do Funil/ Aliança Geração de Energia S.A, seguindo com distância de, 10,87 m e azimute plano de 252°01'15", chega-se ao **vértice V-110**, coordenada UTM 511.249,683 m Este e 7.657.460,653 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com Lago do Funil, seguindo com distância de 18,90 m e azimute plano de 201°29'04", chega-se ao **vértice V-111**, coordenada UTM 511.242,758 m Este e 7.657.443,058 m Norte, deste, segue por cerca de arame confrontando neste trecho com Industria de Cal SN Ltda./ Matrícula R-1-3626, seguindo com distância de 39,75 m e azimute plano de 273°07'58", chega-se ao **vértice V-112**, coordenada UTM 511.203,065 m Este e 7.657.445,230 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 51,96 m e azimute plano de 271°30'17", chega-se ao **vértice V-113**, coordenada UTM 511.151,115 m Este e 7.657.446,595 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 46,94 m e azimute plano de 263°58'38", chega-se ao **vértice V-114**, coordenada UTM 511.104,428 m Este e 7.657.441,669 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 36,75 m e azimute plano de 261°12'45", chega-se ao **vértice V-115**, coordenada UTM 511.068,100 m Este e 7.657.436,054 m Norte, deste, seguindo com distância de 93,94 m e azimute plano de 257°05'19", chega-se ao **vértice V-116**, coordenada UTM 510.976,529 m Este e 7.657.415,062 m Norte, deste, segue por cerca de arame confrontando neste trecho com Aparecida Donizette de Paula Siqueira/ Matrícula 38.859, seguindo com distância de 9,51 m e azimute plano de 239°02'44", chega-se ao **vértice V-117**, coordenada UTM 510.968,365 m Este e 7.657.410,165 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 19,86 m e azimute plano de 248°46'11", chega-se ao **vértice V-118**, coordenada UTM 510.949,849 m Este e 7.657.402,972 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 41,25 m e azimute plano de 238°04'44", chega-se ao **vértice V-119**, coordenada UTM 510.914,835 m Este e 7.657.381,160 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 47,29 m e azimute plano de 237°33'34", chega-se ao **vértice V-120**, coordenada UTM 510.874,919 m Este e 7.657.355,789 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 24,62 m e azimute plano de 236°14'28", chega-se ao **vértice V-121**, coordenada UTM 510.854,450 m Este e 7.657.342,107 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 29,78 m e azimute plano de 238°02'15", chega-se ao **vértice V-122**, coordenada UTM 510.829,179 m Este e 7.657.326,339 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 29,98 m e azimute plano de 242°36'12", chega-se ao **vértice V-123**, coordenada UTM 510.802,554 m Este e 7.657.312,540 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 39,37 m e azimute plano de 242°04'22", chega-se ao **vértice V-124**, coordenada UTM 510.767,763 m Este e 7.657.294,098 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 30,59 m e azimute plano de 243°26'24", chega-se ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

vértice V-125 , coordenada UTM 510.740,396 m Este e 7.657.280,418 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 33,69 m e azimute plano de 245°21'41" ,chega-se ao **vértice V-126** , coordenada UTM 510.709,769 m Este e 7.657.266,370 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 7,85 m e azimute plano de 248°28'56" ,chega-se ao **vértice V-127** , coordenada UTM 510.702,465 m Este e 7.657.263,491 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com Estrada Municipal, seguindo com distância de 7,77 m e azimute plano de 244°34'18" ,chega-se ao **vértice V-128**, coordenada UTM 510.695,440 m Este e 7.657.260,151 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame Estrada Municipal, seguindo com distância de 21,49 m e azimute plano de 245°43'16" , chega-se ao **vértice V-129** , coordenada UTM 510.675,849 m Este e 7.657.251,314 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame Estrada Municipal, seguindo com distância de 23,74 m e azimute plano de 250°09'21" ,chega-se ao **vértice V-130** , coordenada UTM 510.653,512 m Este e 7.657.243,253 m Norte , deste, segue por divisa confrontando neste trecho com Isabel Cristina de Carvalho/ Matrícula 5.427, seguindo com distância de 18,14 m e azimute plano de 352°58'35" , chega-se ao **vértice V-131** , coordenada UTM 510.651,294 m Este e 7.657.261,257 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com divisa, seguindo com distância de 24,88 m e azimute plano de 351°36'37" , chega-se ao **vértice V-132** , coordenada UTM 510.647,662 m Este e 7.657.285,879 m Norte, deste, segue por cerca de arame confrontando neste trecho com Estrada Municipal, seguindo com distância de 12,14 m e azimute plano de 95°17'34" ,chega-se ao **vértice V-133** , coordenada UTM 510.659,758 m Este e 7.657.284,759 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 14,72 m e azimute plano de 92°08'42" ,chega-se ao **vértice V-134** , coordenada UTM 510.674,470 m Este e 7.657.284,208 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 15,56 m e azimute plano de 89°27'59" ,chega-se ao **vértice V-135** , coordenada UTM 510.690,035 m Este e 7.657.284,353 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 24,20 m e azimute plano de 75°35'29" ,chega-se ao **vértice V-136** , coordenada UTM 510.713,479 m Este e 7.657.290,376 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 11,38 m e azimute plano de 60°04'45" ,chega-se ao **vértice V-137** , coordenada UTM 510.723,351 m Este e 7.657.296,057 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,72 m e azimute plano de 51°59'03" ,chega-se ao **vértice V-138**, coordenada UTM 510.733,377 m Este e 7.657.303,895 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 77,25 m e azimute plano de 44°26'09" ,chega-se ao **vértice V-139** , coordenada UTM 510.787,466 m Este e 7.657.359,060 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 15,03 m e azimute plano de 45°25'46" ,chega-se ao **vértice V-140** , coordenada UTM 510.798,180 m Este e 7.657.369,614 m Norte , deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 25,61 m e azimute plano de 38°52'31" ,chega-se ao **vértice V-141** , coordenada UTM 510.814,259 m Este e 7.657.389,558 m Norte ,



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 21,03 m e azimute plano de $42^{\circ}03'10''$, chega-se ao **vértice V-142**, coordenada UTM 510.828,350 m Este e 7.657.405,179 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 13,67 m e azimute plano de $53^{\circ}40'18''$, chega-se ao **vértice V-143**, coordenada UTM 510.839,370 m Este e 7.657.413,283 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 9,79 m e azimute plano de $63^{\circ}49'20''$, chega-se ao **vértice V-144**, coordenada UTM 510.848,157 m Este e 7.657.417,602 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 23,21 m e azimute plano de $75^{\circ}01'45''$, chega-se ao **vértice V-145**, coordenada UTM 510.870,581 m Este e 7.657.423,599 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 35,75 m e azimute plano de $80^{\circ}59'12''$, chega-se ao **vértice V-146**, coordenada UTM 510.905,898 m Este e 7.657.429,201 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 12,56 m e azimute plano de $83^{\circ}21'29''$, chega-se ao **vértice V-147**, coordenada UTM 510.918,382 m Este e 7.657.430,654 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 17,43 m e azimute plano de $90^{\circ}38'46''$, chega-se ao **vértice V-148**, coordenada UTM 510.935,814 m Este e 7.657.430,458 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 11,28 m e azimute plano de $96^{\circ}06'36''$, chega-se ao **vértice V-149**, coordenada UTM 510.947,035 m Este e 7.657.429,257 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 7,13 m e azimute plano de $99^{\circ}00'33''$, chega-se ao **vértice V-150**, coordenada UTM 510.954,078 m Este e 7.657.428,140 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 9,55 m e azimute plano de $96^{\circ}13'08''$, chega-se ao **vértice V-151**, coordenada UTM 510.963,573 m Este e 7.657.427,105 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 60,03 m e azimute plano de $89^{\circ}33'28''$, chega-se ao **vértice V-152**, coordenada UTM 511.023,606 m Este e 7.657.427,568 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com divisa livre, seguindo com distância de 51,26 m e azimute plano de $77^{\circ}32'14''$ **vértice V-153**, coordenada UTM 511.073,666 m Este e 7.657.438,632 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com divisa livre, seguindo com distância de 24,74 m e azimute plano de $65^{\circ}08'32''$ chega-se ao **vértice V-154**, coordenada UTM 511.096,116 m Este e 7.657.449,033 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 18,65 m e azimute plano de $63^{\circ}49'23''$, chega-se ao **vértice V-155**, coordenada UTM 511.112,853 m Este e 7.657.457,261 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 25,01 m e azimute plano de $62^{\circ}03'23''$, chega-se ao **vértice V-156**, coordenada UTM 511.134,951 m Este e 7.657.468,982 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 35,83 m e azimute plano de $65^{\circ}51'44''$, chega-se ao **vértice V-157**, coordenada UTM 511.167,655 m Este e 7.657.483,637 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 24,03 m e azimute plano de $84^{\circ}44'08''$, chega-se ao **vértice V-158**, coordenada UTM 511.191,584 m Este



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

7.657.485,842 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 17,65 m e azimute plano de $107^{\circ}02'33''$, chega-se ao **vértice V-159**, coordenada UTM 511.208,467 m Este e 7.657.480,667 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 11,86 m e azimute plano de $106^{\circ}17'34''$, chega-se ao **vértice V-160**, coordenada UTM 511.219,851 m Este e 7.657.477,339 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 22,91 m e azimute plano de $109^{\circ}36'29''$, chega-se ao **vértice V-161**, coordenada UTM 511.241,432 m Este e 7.657.469,651 m Norte, deste, segue confrontando neste trecho com cerca arame, seguindo com distância de 19,43 m e azimute plano de $106^{\circ}52'35''$, chega-se ao **vértice V-109** coordenada UTM 511.260,028 m Este e 7.657.464,010 m Norte, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Parágrafo segundo: As áreas públicas do loteamento serão transferidas para o Município de Ijaci no ato do seu registro junto ao cartório de registro de imóveis, nos termos do art. 22 da Lei 6.766/79. As certidões de matrículas das áreas públicas devem ser juntadas pelo loteador da gleba parcelada, aos autos do processo administrativo de aprovação do loteamento.

Art. 2º. O loteador fica obrigado a executar as seguintes obras, conforme projetos aprovados pelo Município de Ijaci:

- a) Guias e sarjetas de concreto;
- b) Pavimentação asfáltica;
- c) Rede de distribuição de água potável;
- d) Rede de galerias de águas pluviais;
- e) Rede elétrica e iluminação pública das vias.

Parágrafo único: Fica estipulada caução (garantia hipotecária) de **21 (vinte um) lotes** do próprio loteamento, para a garantia da execução das obras do empreendimento, a saber:

QUADRA	LOTES
E	07, 09 e 11
F	07, 09 e 11
G	03
H	05 e 07
I	04 e 06
K	02, 03, 04, 07, 09, 11, 13, 17, 19 e 22

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se

Prefeitura Municipal de Ijaci, 18 de junho de 2024.

Fabiano da Silva Moreti
Prefeito Municipal